

**Relazione dell'Ufficio di revisione  
sulla revisione ordinaria**

per l'anno d'esercizio 2025 della

**Opera Mater Christi, Grono**



## RELAZIONE DELL'UFFICIO DI REVISIONE SULLA REVISIONE ORDINARIA AL CONSIGLIO DI FONDAZIONE DELLA

### OPERA MATER CHRISTI, GRONO

#### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione del conto annuale della Opera Mater Christi, costituito dal bilancio al 31 dicembre 2025, dal conto economico, dal conto dei flussi di tesoreria e dal prospetto delle variazioni del capitale per l'esercizio chiuso a tale data, come pure dall'allegato, che include anche la sintesi dei più significativi principi contabili applicati.

A nostro giudizio, il conto annuale fornisce un quadro fedele della situazione patrimoniale e finanziaria della fondazione al 31 dicembre 2024 come pure della situazione reddituale e dei suoi flussi di tesoreria per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle Swiss GAAP RPC come pure al manuale della Federazione grigionese ospedali e case di cura ed è conforme alla legge Svizzera, all'atto di Fondazione e al regolamento.

#### Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la nostra revisione contabile conformemente alla legge svizzera e agli Standard svizzeri di revisione contabile (SR-CH). Le nostre responsabilità ai sensi di tali norme e standard sono ulteriormente descritte nella sezione «Responsabilità dell'ufficio di revisione per la revisione del conto annuale» della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla fondazione, conformemente alle disposizioni legali svizzere e ai requisiti della categoria professionale, e abbiamo adempiuto agli altri nostri obblighi di condotta professionale nel rispetto di tali requisiti.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### Responsabilità del Consiglio di fondazione per il conto annuale

Il Consiglio di fondazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità alle Swiss GAAP RPC, al manuale della Federazione grigionese ospedali e case di cura, alle disposizioni legali e all'atto di fondazione che presenta un quadro fedele della situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale, nonché per i controlli interni da esso ritenuti necessari per consentire l'allestimento di un conto annuale che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori.

Nell'allestimento del conto annuale, il Consiglio di fondazione è responsabile per la valutazione della capacità della fondazione di continuare l'attività aziendale, per l'informativa, se del caso, sugli aspetti correlati alla continuità aziendale, nonché per l'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, a meno che il Consiglio di fondazione intenda liquidare la fondazione o cessare l'attività, oppure non abbia alternative realistiche a tali scelte.



## Responsabilità dell'ufficio di revisione per la revisione del conto annuale

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il conto annuale nel suo complesso sia esente da anomalie significative, imputabili a frodi o errori, e l'emissione di una relazione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile eseguita in conformità alla legge svizzera e agli SR-CH individui sempre un'anomalia significativa, qualora esistente. Le anomalie possono derivare da frodi o errori e sono considerate significative qualora si possa ragionevolmente attendere che esse, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del conto annuale.

Una descrizione più dettagliata delle nostre responsabilità per la revisione del conto annuale è disponibile sul sito web di EXPERTSuisse: <https://www.expertsuisse.ch/it/revisione-relazione-di-revisione>. Tale descrizione costituisce parte integrante della nostra relazione.

## Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Conformemente all'art. 83b cpv. 3 CC in collegamento con l'art. 728a cpv. 1 cifra 3 CO e allo SR-CH 890, confermiamo l'esistenza di un sistema di controllo interno per l'allestimento del conto annuale concepito secondo le direttive del Consiglio di fondazione.

Raccomandiamo di approvare il conto annuale che vi è stato sottoposto.

Coira, il 24 marzo 2026

## **CURIA AG**

Flavio Andri  
Revisore diplomato  
Revisore responsabile

Susanna Denoth  
Revisore diplomato

Allegato            Conto annuale (bilancio, conto economico, conto dei flussi di tesoreria, prospetto delle variazioni del capitale e allegato)

**Bilancio al 31 dicembre 2025**

		in CHF	in CHF
	Cifra nelle note integrative	31.12.2025	31.12.2024
<b>ATTIVI</b>			
<b>Attivi circolanti</b>			
Mezzi liquidi	1	695'509	876'307
Crediti per forniture e prestazioni	2	854'352	771'679
Altri crediti a breve termine	3	6'824	11'398
Scorte	4	50'063	48'348
Ratei e risconti attivi	5	70'511	81'945
<b>Attivi circolanti</b>		<b>1'677'259</b>	<b>1'789'677</b>
<b>Attivi fissi</b>			
Immobilizzi finanziari	6	20'000	20'000
Immobilizzi materiali	7	18'744'653	19'450'469
Immobilizzi immateriali	8	4'083	3'147
<b>Attivi fissi</b>		<b>18'768'737</b>	<b>19'473'616</b>
<b>TOTALE ATTIVI</b>		<b>20'445'996</b>	<b>21'263'293</b>
<b>PASSIVI</b>			
<b>Capitale di terzi a breve termine</b>			
Debiti per forniture e prestazioni	9	122'945	154'276
Debiti finanziari a breve termine	10	510'000	570'000
Altri debiti a breve termine	11	197'908	142'390
Ratei e risconti passivi a breve termine	12	568'562	607'692
<b>Capitale di terzi a breve termine</b>		<b>1'399'415</b>	<b>1'474'358</b>
<b>Capitale di terzi a lungo termine</b>			
Debiti finanziari a lungo termine	13	12'895'000	13'360'000
Ratei e risconti passivi a lungo termine	14	5'720'807	6'103'014
<b>Capitale di terzi a lungo termine</b>		<b>18'615'807</b>	<b>19'463'014</b>
<b>Totale capitale di terzi</b>		<b>20'015'222</b>	<b>20'937'372</b>
<b>Capitale dell'organizzazione</b>			
Capitale dell'organizzazione	*	478'427	478'427
Riserve di utili facoltative	*	-47'654	-152'508
<b>Totale capitale dell'organizzazione</b>		<b>430'773</b>	<b>325'920</b>
<b>TOTALE PASSIVI</b>		<b>20'445'996</b>	<b>21'263'292</b>

\* vedi conteggio sulla variazione del capitale dell'organizzazione

Conto economico al 31 dicembre 2025

		in CHF	in CHF
	Cifra nelle note integrative	2025	2024
Ricavi da forniture e prestazioni	15	6'350'812	6'433'886
<b>Ricavi d'esercizio</b>		<b>6'350'812</b>	<b>6'433'886</b>
Costi del personale	16	4'602'061	4'512'795
Altri costi d'esercizio	17	1'135'406	1'233'862
<b>Costi d'esercizio</b>		<b>5'737'467</b>	<b>5'746'657</b>
<b>Risultato operativo prima di interessi, ammortamenti e svalutazioni (EBITDA)</b>		<b>613'345</b>	<b>687'229</b>
Ammortamenti su immobilizzi materiali	18	376'842	361'878
Ammortamenti su immobilizzi immateriali	19	1'399	1'283
<b>Risultato operativo (EBIT)</b>		<b>235'104</b>	<b>324'068</b>
Ricavi finanziari	20	1'236	2'074
Costi finanziari	20	123'654	152'960
<b>Risultato finanziario</b>		<b>-122'418</b>	<b>-150'886</b>
Ricavi estranei	21 / 22	296'039	270'946
Costi estranei	21 / 22	290'680	293'151
<b>Risultato estranei</b>		<b>5'359</b>	<b>-22'205</b>
<b>Risultato ordinario</b>		<b>118'045</b>	<b>150'977</b>
Ricavi straordinari	23	4'500	21'624
Costi straordinari	23	17'691	8'427
<b>Risultato gestione straordinaria</b>		<b>-13'192</b>	<b>13'197</b>
<b>Utile annuale</b>		<b>104'854</b>	<b>164'175</b>

Conto dei flussi di tesoreria al 31 dicembre 2025

in CHF

in CHF

	Cifra nelle note integrative	2025	2024
Utile annuale		104'854	164'175
Ammortamenti	7 / 8	945'520	929'724
Utile/Perdite da alienazione di immobilizzazioni		46'308	-
Variazione crediti per forniture e prestazioni	2	-82'673	-15'888
Variazione altri crediti a breve termine	3	4'573	26'104
Variazione scorte	4	-1'715	-1'994
Variazione ratei e risconti attivi	5	11'434	-38'047
Variazione debiti per forniture e prestazioni	9	-31'331	49'173
Variazione altri debiti a breve termine	11	55'518	107'982
Variazione ratei e risconti passivi	12 / 14	-421'337	-403'550
<b>Afflusso (deflusso) liquidi da attività aziendale</b>		<b>631'151</b>	<b>817'678</b>
Investimenti in immobilizzi materiali	7	-284'614	-311'605
Investimenti in immobilizzi immateriali	8	-2'335	-
Contributi/sovvenzioni dell'ente pubblico riferite al valore patrimoniale		-	32'325
<b>Afflusso (deflusso) liquidi da attività d'investimento</b>		<b>-286'949</b>	<b>-279'280</b>
Variazione impegni finanziari (corto e lungo termine)		-525'000	-525'000
<b>Afflusso (deflusso) liquidi da attività finanziarie</b>		<b>-525'000</b>	<b>-525'000</b>
<b>Totale flussi liquidi</b>		<b>-180'798</b>	<b>13'398</b>
Mezzi liquidi ad inizio dell'anno d'esercizio	1	876'307	862'909
Mezzi liquidi a fine dell'anno d'esercizio	1	695'509	876'307
<b>Variazione mezzi liquidi</b>		<b>-180'798</b>	<b>13'398</b>

Conteggio sulla variazione del capitale

in CHF

Anno 2025	capitale dell'organizzazione al 1° gennaio 2025	Assegnazioni	Prelevi	Altri movimenti	Utile annuale	capitale dell'organizzazione al 31 dicembre 2025
Capitale dell'organizzazione	478'427					478'427
<i>Riserva investimenti</i>	656'535					656'535
<u><i>Riserve di utili vincolate</i></u>	656'535	-	-	-	-	656'535
<i>Riserva di utili</i>	-809'043	-	-	-	104'854	-704'189
<u><i>Altre riserve di utili</i></u>	-809'043	-	-	-	104'854	-704'189
Riserve di utili facoltative	-152'508	-	-	-		-47'654
<b>Totale capitale della fondazione</b>	<b>325'920</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>104'854</b>	<b>430'773</b>

Anno 2024	capitale dell'organizzazione al 1° gennaio 2024	Assegnazioni	Prelevi	Altri movimenti	Utile annuale	capitale dell'organizzazione al 31 dicembre 2024
Capitale dell'organizzazione	478'427					478'427
<i>Riserva investimenti</i>	656'535					656'535
<u><i>Riserve di utili vincolate</i></u>	656'535	-	-	-	-	656'535
<i>Riserva di utili</i>	-973'218	-	-	-	164'175	-809'043
<u><i>Altre riserve di utili</i></u>	-973'218	-	-	-	164'175	-809'043
Riserve di utili facoltative	-316'682	-	-	-		-152'508
<b>Totale capitale della fondazione</b>	<b>161'745</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>164'175</b>	<b>325'920</b>

## **Note integrative alla chiusura annuale**

### **Nozioni di base per la contabilizzazione**

La presentazione dei conti secondo Swiss GAAP FER come pure il manuale Swiss GAAP FER edito dall'associazione degli ospedali e degli istituti sanitari grigionesi mira a fare in modo che ogni conto annuale fornisca un'immagine fedele e oggettiva della situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale (True & Fair View). Questa chiusura Swiss GAAP FER corrisponde contemporaneamente alla chiusura secondo il diritto commerciale.

### **Principi contabili e di valutazione**

Per i conti annuali vale di principio la valutazione al prezzo d'acquisto, rispettivamente di produzione. La contabilità è espressa in Franchi Svizzeri. I criteri di valutazione più significativi sono descritti di seguito.

#### **Mezzi liquidi e titoli**

Questa posizione comprende i conti cassa, banca e posta. La valutazione avviene secondo il valore nominale alla data di chiusura del bilancio.

#### **Crediti da forniture e prestazioni**

La valutazione avviene secondo il valore nominale, dedotte le rettifiche di valore. Si applicano i seguenti valori forfettari:

- 0% crediti non scaduti
- 0% crediti scaduti da 1 - 90 giorni
- 25% crediti scaduti da 91 - 180 giorni
- 50% crediti scaduti da 181 - 360 giorni
- 100% crediti scaduti da oltre 361 giorni.

#### **Scorte**

Valutazione al prezzo d'acquisto o al costo di produzione oppure al valore minimo di mercato realizzabile.

#### **Delimitazioni attive**

Questa voce include le delimitazioni temporali di ogni singola voce dei costi e dei ricavi che riducono il valore dell'attivo. Esse sono iscritte al valore nominale, al netto delle necessarie diminuzioni di valore.

#### **Immobilizzi finanziari**

Il portafoglio è valutato al valore di mercato e gli altri immobilizzi finanziari sono valutati ai costi di acquisto, dedotte eventuali riduzioni di valore.

### Immobilizzi materiali

Gli immobilizzi materiali sono iscritti al prezzo di costo, dedotti gli ammortamenti accumulati. Gli ammortamenti sono calcolati a quote costanti in base alla vita utile del bene. Essi sono calcolati nel seguente modo:

Categoria di immobilizzazione		Durata di utilizzo in anni	Ammortamento in % del valore di acquisto
<b>Immobilizzazioni materiali immobili</b>			
A0	Terreni edificati e non edificati, diritti di superficie	Illimitata	0%
A1- An	Edifici	400 mesi (33,3 anni)	3%
B1	Opere provvisorie (se non comprese nel conteggio finale dei costi di costruzione)	Durata di utilizzo individuale a seconda della durata effettiva dell'utilizzo dell'opera provvisoria	
<b>Installazioni</b>			
C1	Installazioni d'esercizio generali (impianti di riscaldamento, aerazione, climatizzazione, impianti sanitari ed elettrici, cablaggio incluso; considerate nel valore di assicurazione antincendio)	240 mesi (20 anni)	5%
C2	Installazioni specifiche delle immobilizzazioni (non considerate nel valore di assicurazione antincendio)	240 mesi (20 anni)	5%
<b>Immobilizzazioni materiali mobili</b>			
D1	Arredi e attrezzature	120 mesi (10 anni)	10%
D2	Macchine per ufficio e sistemi di comunicazione	60 mesi (5 anni)	20%
D3	Veicoli	60 mesi (5 anni)	20%
D4	Apparecchi e utensili (esercizio, servizio tecnico)	60 mesi (5 anni)	20%
<b>Immobilizzazioni medico-tecniche</b>			
E1	Macchinari, apparecchi, strumenti medico-tecnici	96 mesi (8 anni)	12.5%
<b>Immobilizzazioni informatiche</b>			
F1	Hardware (server, PC, stampante, componenti di rete, cablaggio escluso, ecc.)	48 mesi (4 anni)	25%

Contributi/sovvenzioni dell'ente pubblico per l'acquisto o la fabbricazione di immobilizzazioni materiali vanno registrati nei ratei e risconti passivi, da sciogliere secondo scadenze prefissate nello stesso arco di durata di utilizzo nel quale l'impianto finanziato viene ammortizzato. Lo scioglimento dei contributi/sovvenzioni avviene sotto forma di riduzione degli ammortamenti.

#### Immobilizzi immateriali

Gli immobilizzi immateriali sono iscritti al prezzo di costo, dedotti gli ammortamenti accumulati. Gli ammortamenti sono calcolati a quote costanti in base alla vita utile del bene. Essi sono calcolati nel seguente modo:

I contributi/sovvenzioni dell'ente pubblico e di terzi per l'acquisto di valori immateriali sono registrati in modo analogo a quello esposto per le immobilizzazioni materiali.

Categoria di immobilizzazione		Durata di utilizzo in anni	Ammortamento in % del valore di acquisto
<b>Immobilizzazioni medico-tecniche</b>			
E2	Espansioni software	36 mesi (3 anni)	33.33%
<b>Immobilizzazioni informatiche</b>			
F2	Software	48 mesi (4 anni)	25%
F3	Software di gestione aziendale (ERP) / Cartella clinica informatizzata (KIS)	96 mesi (8 anni)	12.5%

#### Debiti

Sono iscritti nel bilancio al valore nominale.

#### Accantonamenti

L'accantonamento è un'obbligazione al 31.12., nata da un evento passato e che può causare probabili (>50%) uscite finanziarie future. La stima deve essere attendibile e attualizzata alla data di chiusura del bilancio. Deve essere rivisto ogni anno e può essere mantenuto, aumentato e, se l'evento risultasse non più probabile, sciolto.

#### Fondi vincolati

I fondi vincolati sono mezzi stanziati per determinate attività, per le quali sono da tenere delle contabilità distinte. I fondi sono creati tramite donazioni destinate o lasciti di terzi.

#### Capitale dell'organizzazione

Questa posizione è contabilizzata in base all'utilizzo in conformità allo statuto dell'organizzazione.

Note integrative alla chiusura annuale

	in CHF	in CHF
	31.12.2025	31.12.2024
<b>1 Mezzi liquidi</b>		
Cassa	4'749	3'667
Banca	690'760	872'640
<b>Mezzi liquidi</b>	<b>695'509</b>	<b>876'307</b>
<b>2 Crediti per forniture e prestazioni</b>		
Crediti per forniture e prestazioni di terzi	609'917	502'948
Crediti per forniture e prestazioni nei confronti dell'ente pubblico	324'631	294'663
Rettifiche di valore (delcredere)	-80'197	-25'933
<b>Crediti per forniture e prestazioni</b>	<b>854'352</b>	<b>771'679</b>
<b>3 Altri crediti a breve termine</b>		
Altri crediti a breve termine nei confronti di terzi	6'824	11'398
<b>Altri crediti a breve termine</b>	<b>6'824</b>	<b>11'398</b>
<b>4 Scorte</b>		
Fabbisogno materiale medico/di cure	2'748	9'269
Generi alimentari	17'377	15'325
Energia, acqua	29'938	23'754
<b>Scorte</b>	<b>50'063</b>	<b>48'348</b>
<b>5 Ratei e risconti attivi</b>		
Ratei e risconti attivi	70'511	81'945
<b>Ratei e risconti attivi</b>	<b>70'511</b>	<b>81'945</b>
<b>6 Immobilizzi finanziari</b>		
Titoli a lungo termine	20'000	20'000
<b>Immobilizzi finanziari</b>	<b>20'000</b>	<b>20'000</b>

**7 Immobilizzi materiali - Centro Anziani**

2025	Beni immobiliari	Terreno	Istallazioni	Sistemi di tecnologia medica	Mobilio	Veicoli	Istallazioni informatiche	Totale immobilizzi materiali
Costi di acquisizione								in CHF
<b>Situazione al 1.1.</b>	<b>16'166'434</b>	<b>561'600</b>	<b>5'079'196</b>	<b>179'473</b>	<b>355'008</b>	<b>14'701</b>	<b>61'038</b>	<b>22'417'450</b>
Aggiunte/acquisti			158'557	26'253	92'006		0	276'816
Dismissioni/alienazioni			-87'720					-87'720
Riclassificazioni								-
<b>Situazione al 31.12.</b>	<b>16'166'434</b>	<b>561'600</b>	<b>5'150'033</b>	<b>205'727</b>	<b>447'014</b>	<b>14'701</b>	<b>61'038</b>	<b>22'606'546</b>
Riduzioni di valore cumulate								
<b>Situazione al 1.1.</b>	<b>-5'681'555</b>		<b>-2'530'784</b>	<b>-151'728</b>	<b>-355'008</b>	<b>-7'526</b>	<b>-43'956</b>	<b>-8'770'556</b>
Ammortamenti pianificati	-484'993		-256'627	-5'374	-5'684	-2'100	-4'271	-759'050
Svalutazioni								-
Dismissioni/alienazioni			41'412					41'412
Riclassificazioni								-
<b>Situazione al 31.12.</b>	<b>-6'166'548</b>		<b>-2'745'999</b>	<b>-157'102</b>	<b>-360'692</b>	<b>-9'626</b>	<b>-48'226</b>	<b>-9'488'194</b>
<b>Valore contabile al 31.12.</b>	<b>9'999'887</b>	<b>561'600</b>	<b>2'404'034</b>	<b>48'624</b>	<b>86'321</b>	<b>5'075</b>	<b>12'812</b>	<b>13'118'353</b>

2024	Beni immobiliari	Terreno	Istallazioni	Sistemi di tecnologia medica	Mobilio	Veicoli	Istallazioni informatiche	Totale immobilizzi materiali
Costi di acquisizione								in CHF
<b>Situazione al 1.1.</b>	<b>16'166'434</b>	<b>561'600</b>	<b>4'863'981</b>	<b>155'064</b>	<b>355'008</b>	<b>14'701</b>	<b>43'956</b>	<b>22'160'745</b>
Aggiunte/acquisti			215'214	24'409			17'082	256'706
Dismissioni/alienazioni								
Riclassificazioni								-
<b>Situazione al 31.12.</b>	<b>16'166'434</b>	<b>561'600</b>	<b>5'079'196</b>	<b>179'473</b>	<b>355'008</b>	<b>14'701</b>	<b>61'038</b>	<b>22'417'450</b>
Riduzioni di valore cumulate								
<b>Situazione al 1.1.</b>	<b>-5'196'562</b>		<b>-2'277'718</b>	<b>-147'975</b>	<b>-355'008</b>	<b>-5'251</b>	<b>-43'956</b>	<b>-8'026'470</b>
Ammortamenti pianificati	-484'993		-253'065	-3'753		-2'275	-0	-744'086
Svalutazioni								-
Dismissioni/alienazioni								-
Riclassificazioni								-
<b>Situazione al 31.12.</b>	<b>-5'681'555</b>		<b>-2'530'784</b>	<b>-151'728</b>	<b>-355'008</b>	<b>-7'526</b>	<b>-43'956</b>	<b>-8'770'556</b>
<b>Valore contabile al 31.12.</b>	<b>10'484'880</b>	<b>561'600</b>	<b>2'548'412</b>	<b>27'745</b>		<b>7'175</b>	<b>17'082</b>	<b>13'646'894</b>

**Immobiliizzi materiali - RSNF**

2025	Beni immobiliari	Terreno	Istallazioni	Mobilio	Veicoli	Istallazioni informatiche	Totale immobilizzi materiali
Costi di acquisizione							in CHF
<b>Situazione al 1.1.</b>	<b>5'397'104</b>		<b>1'454'601</b>	<b>37'965</b>			<b>6'889'670</b>
Aggiunte/acquisti				1'388			1'388
Dismissioni/alienazioni							-
Riclassificazioni							-
<b>Situazione al 31.12.</b>	<b>5'397'104</b>		<b>1'454'601</b>	<b>39'353</b>			<b>6'891'059</b>
Riduzioni di valore cumulate							
<b>Situazione al 1.1.</b>	<b>-751'416</b>		<b>-502'805</b>	<b>-26'576</b>			<b>-1'280'796</b>
Ammortamenti pianificati	-107'942		-72'730	-3'972			-184'644
Svalutazioni							-
Dismissioni/alienazioni							-
Riclassificazioni							-
<b>Situazione al 31.12.</b>	<b>-859'358</b>		<b>-575'535</b>	<b>-30'548</b>			<b>-1'465'440</b>
<b>Valore contabile al 31.12.</b>	<b>4'537'746</b>		<b>879'067</b>	<b>8'806</b>			<b>5'425'618</b>

2024	Beni immobiliari	Terreno	Istallazioni	Mobilio	Veicoli	Istallazioni informatiche	Totale immobilizzi materiali
Costi di acquisizione							in CHF
<b>Situazione al 1.1.</b>	<b>5'363'224</b>		<b>1'433'582</b>	<b>37'965</b>			<b>6'834'771</b>
Aggiunte/acquisti	33'880		21'019				54'900
Dismissioni/alienazioni							-
Riclassificazioni							-
<b>Situazione al 31.12.</b>	<b>5'397'104</b>		<b>1'454'601</b>	<b>37'965</b>			<b>6'889'670</b>
Riduzioni di valore cumulate							
<b>Situazione al 1.1.</b>	<b>-643'587</b>		<b>-430'075</b>	<b>-22'779</b>			<b>-1'096'440</b>
Ammortamenti pianificati	-107'829		-72'730	-3'797			-184'356
Svalutazioni							-
Dismissioni/alienazioni							-
Riclassificazioni							-
<b>Situazione al 31.12.</b>	<b>-751'416</b>		<b>-502'805</b>	<b>-26'576</b>			<b>-1'280'796</b>
<b>Valore contabile al 31.12.</b>	<b>4'645'688</b>		<b>951'797</b>	<b>11'390</b>			<b>5'608'874</b>

**Immobili materiali - Azienda Agricola**

2025	Terreno	Istallazioni	Totale immobilizzi materiali
Costi di acquisizione			in CHF
<b>Situazione al 1.1.</b>	<b>194'700</b>		<b>194'700</b>
Aggiunte/acquisti		6'410	6'410
Dismissioni/alienazioni			-
Riclassificazioni			-
<b>Situazione al 31.12.</b>	<b>194'700</b>	<b>6'410</b>	<b>201'110</b>
Riduzioni di valore cumulate			
<b>Situazione al 1.1.</b>			
Ammortamenti pianificati		-427	-427
Svalutazioni			-
Dismissioni/alienazioni			-
Riclassificazioni			-
<b>Situazione al 31.12.</b>		<b>-427</b>	<b>-427</b>
<b>Valore contabile al 31.12.</b>	<b>194'700</b>	<b>5'982</b>	<b>200'682</b>

2024	Terreno	Istallazioni	Totale immobilizzi materiali
Costi di acquisizione			in CHF
<b>Situazione al 1.1.</b>	<b>194'700</b>		<b>194'700</b>
Aggiunte/acquisti			
Dismissioni/alienazioni			
Riclassificazioni			-
<b>Situazione al 31.12.</b>	<b>194'700</b>		<b>194'700</b>
Riduzioni di valore cumulate			
<b>Situazione al 1.1.</b>			
Ammortamenti pianificati			
Svalutazioni			-
Dismissioni/alienazioni			-
Riclassificazioni			-
<b>Situazione al 31.12.</b>			
<b>Valore contabile al 31.12.</b>	<b>194'700</b>		<b>194'700</b>

**8 Immobilizzi immateriali**

2025	Acconti per software	Software	Altri immobilizzi immateriali	Totale immobilizzi immateriali
Costi di acquisizione				in CHF
<b>Situazione al 1.1.</b>		<b>5'595</b>		<b>5'595</b>
Aggiunte/acquisti	2'335			2'335
Dismissioni/alienazioni				-
Riclassificazioni				-
<b>Situazione al 31.12.</b>	<b>2'335</b>	<b>5'595</b>		<b>7'930</b>
Riduzioni di valore cumulate				
<b>Situazione al 1.1.</b>		<b>-2'448</b>		<b>-2'448</b>
Ammortamenti pianificati		-1'399		-1'399
Svalutazioni				-
Dismissioni/alienazioni				-
Riclassificazioni				-
<b>Situazione al 31.12.</b>		<b>-3'847</b>		<b>-3'847</b>
<b>Valore contabile al 31.12.</b>	<b>2'335</b>	<b>1'748</b>		<b>4'083</b>

2024		Software	Altri immobilizzi immateriali	Totale immobilizzi immateriali
Costi di acquisizione				in CHF
<b>Situazione al 1.1.</b>		<b>5'595</b>		<b>5'595</b>
Aggiunte/acquisti				
Dismissioni/alienazioni				
Riclassificazioni				-
<b>Situazione al 31.12.</b>		<b>5'595</b>		<b>5'595</b>
Riduzioni di valore cumulate				
<b>Situazione al 1.1.</b>		<b>-1'166</b>		<b>-1'166</b>
Ammortamenti pianificati		-1'282		-1'282
Svalutazioni				-
Dismissioni/alienazioni				-
Riclassificazioni				-
<b>Situazione al 31.12.</b>		<b>-2'448</b>		<b>-2'448</b>
<b>Valore contabile al 31.12.</b>		<b>3'147</b>		<b>3'147</b>

	in CHF 31.12.2025	in CHF 31.12.2024
<b>9 Debiti per forniture e prestazioni</b>		
Debiti per forniture e prestazioni di terzi	111'741	58'669
Debiti per forniture e prestazioni nei confronti dell'ente pubblico	11'204	95'607
<b>Debiti per forniture e prestazioni</b>	<b>122'945</b>	<b>154'276</b>
<b>10 Debiti finanziari a breve termine</b>		
Debiti finanziari nei confronti di terzi	360'000	420'000
Debiti finanziari nei confronti dell'ente pubblico	150'000	150'000
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>510'000</b>	<b>570'000</b>
<b>11 Altri debiti a breve termine</b>		
Altri debiti a breve termine	197'908	137'753
Altri debiti a breve termine nei confronti dell'ente pubblico	-	4'637
<b>Altri debiti a breve termine</b>	<b>197'908</b>	<b>142'390</b>

	in CHF	in CHF
	31.12.2025	31.12.2024
<b>12 Ratei e risconti passivi a breve termine</b>		
Ore/vacanze non ritirate	123'116	145'718
Altri ratei e risconti passivi	63'239	79'767
Contributi/sovvenzioni dell'ente pubblico riferite al valore patrimoniale	382'207	382'207
<b>Ratei e risconti passivi a breve termine</b>	<b>568'562</b>	<b>607'692</b>
<b>13 Debiti finanziari a lungo termine</b>		
Debiti finanziari nei confronti di terzi	10'945'000	11'260'000
Debiti finanziari nei confronti dell'ente pubblico	1'950'000	2'100'000
<b>Debiti finanziari a lungo termine</b>	<b>12'895'000</b>	<b>13'360'000</b>
<b>14 Ratei e risconti passivi a lungo termine</b>		
Contributi/sovvenzioni dell'ente pubblico riferite al valore patrimoniale	5'720'807	6'103'014
<b>Ratei e risconti passivi a lungo termine</b>	<b>5'720'807</b>	<b>6'103'014</b>
<b>15 Ricavi da forniture e prestazioni</b>		
Ricavi da forniture e prestazioni per pazienti, lungodegenti e utenti	4'284'177	4'401'536
Ricavi per affitti e servizi al personale e a terzi	354'137	311'609
Altri ricavi da forniture e prestazioni per pazienti, lungodegenti e utenti	-	-
Contributi da enti pubblici	1'705'443	1'702'541
Donazioni	7'055	18'201
<b>Ricavi da forniture e prestazioni</b>	<b>6'350'812</b>	<b>6'433'886</b>
<b>16 Costi del personale</b>		
Medico di riferimento	6'000	6'000
Personale infermieristico	2'457'037	2'430'209
Personale animazione	95'376	107'459
Personale amministrativo	200'080	171'858
Personale economia domestica e servizi	441'334	428'339
Personale servizio alberghiero	424'351	410'635
Personale servizio tecnico	104'892	128'006
Indennità CdF	47'323	37'800
Indennità civilisti	17'865	14'442
Oneri sociali	612'663	586'729
Altri costi del personale (incl. CPA Mesocco)	195'142	191'317
<b>Costi del personale</b>	<b>4'602'061</b>	<b>4'512'795</b>

	in CHF 2025	in CHF 2024 restated
<b>17 Altri costi d'esercizio</b>		
Materiale medico sanitario	73'826	88'875
Generi alimentari	372'434	396'341
Economia domestica	52'177	100'891
Manutenzione e riparazioni	131'323	192'391
Energia, acqua	132'173	138'670
Spese amministrative	192'851	199'408
Piccoli acquisti non attivati	7'781	11'987
Altri costi relativi agli ospiti	47'352	37'146
Assicurazioni, tasse, imposte e spese varie	79'184	68'152
Perdita eliminazione immobilizzazioni	46'308	-
<b>Altri costi d'esercizio</b>	<b>1'135'406</b>	<b>1'233'862</b>
<b>18 Ammortamenti immobilizzi materiali</b>		
Ammortamenti pianificati	759'050	744'085
Svalutazioni	-	-
Scioglimento dei contributi dell'ente pubblico	-382'207	-382'207
<b>Ammortamenti immobilizzi materiali</b>	<b>376'842</b>	<b>361'878</b>
<b>19 Ammortamenti immobilizzi immateriali</b>		
Ammortamenti pianificati	1'399	1'283
<b>Ammortamenti immobilizzi immateriali</b>	<b>1'399</b>	<b>1'283</b>
<b>20 Risultato finanziario</b>		
Costo interessi da prestiti	116'843	146'150
Leasing	6'811	6'811
<b>Costi finanziari</b>	<b>123'654</b>	<b>152'960</b>
Ricavi interessi del capitale	1'236	2'074
<b>Ricavi finanziari</b>	<b>1'236</b>	<b>2'074</b>
<b>21 Gestione estranea Residenza San Nicolao della Flüe</b>		
Manutenzione immobile RSNF	7'143	6'020
Premi d'assicurazione (stabile)	3'615	4'932
Acquisto di mobilio e attrezzature	1'116	254
Costo rimanente per appartamenti e spazi sfitti	4'899	9'997
Costi bancari	20	87
Interessi ipotecari	43'454	55'471
Ammortamento sull'immonile e sul mobilio	184'644	184'356
Costi diversi	35'573	18'424
<b>Costi finanziari</b>	<b>284'872</b>	<b>279'541</b>
Ricavi affitti	-182'146	-156'420
Ricavi da quota di assistenza di base	-11'088	-10'518
Rivavi spazi , commerciali e altri spazi	-59'215	-56'770
Ricavi da prestazioni agli inquilini - Centro Anziani	-43'590	-47'239
<b>Ricavi gestione estranea San Nicolao della Flüe</b>	<b>-296'039</b>	<b>-270'946</b>

	in CHF	in CHF
	2025	2024 restated
<b>22 Gestione estranea Azienda Agricola</b>		
Costi Azienda Agricola	5'808	13'610
<b>Costi Azienda Agricola</b>	<b>5'808</b>	<b>13'610</b>
Ricavi Azienda Agricola	-	-
<b>Ricavi Azienda Agricola</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23 Risultato gestione straordinaria</b>		
Altri costi straordinari	17'691	8'427
<b>Costi straordinari</b>	<b>17'691</b>	<b>8'427</b>
Altri ricavi straordinari	4'500	21'624
<b>Ricavi straordinari</b>	<b>4'500</b>	<b>21'624</b>
<b>24 Importo totale delle garanzie costituite per debiti di terzi</b>		
Attivi costituiti in pegno	18'382'333	19'192'376
Crediti garantiti da pegno immobiliare	13'700'000	13'700'000
Crediti in uso	11'200'000	11'500'000
<b>25 Attivi che si trovano sotto riserva di proprietà:</b>		
Depositi di inquilini nei mezzi liquidi	4'300	7'825

**26 Istituto di previdenza professionale**

I collaboratori della OMC sono assicurati presso l'Istituto di previdenza Swiss Life. Non esiste nessun contributo di riserva da parte del datore di lavoro

	Grado di copertura	Vantaggio/ mpegno economico	Variazione a carico del Conto economico	Costo per contributi per il periodo di competenza	Costo per la previdenza nei costi del personale
31.12.2025	106%	-	-	212'681	212'681
31.12.2024	102%	-	-	201'693	201'693

**27 Eventi dopo la chiusura al**

**31.12.2025**

Non sono ravvisabili mutamenti degni di rilevanza dopo la chiusura al

31.12.2025

**28 Valutazione dei rischi**

Il CdF ha eseguito le valutazioni inerenti il rischio aziendale ed ha adottato le misure di controllo necessarie, tale per cui il rischio di errori materiali nel conto annuale è da considerarsi minimo.

**29 Informazioni generali:**

1. La Fondazione Opera Mater Christi con sede a Grono è stata iscritta a Registro di Commercio il 21.05.2010.

2. La Fondazione Opera Mater Christi con sede a Grono sottostà alla Vigilanza sulle fondazioni Cantonale e della Curia (per la parte ecclesiastica).

**30 Donazioni**

E' stato stipulato un accordo con la farmacia di zona, la quale concede una donazione annua, il cui utilizzo è destinato al fondo donazione

	in CHF	in CHF
	31.12.2025	31.12.2024 restated
<b>31 Media posti di lavoro a tempo pieno</b>		
Media posti di lavoro a tempo pieno	65.7	62.2
<b>32 Impegni leasing</b>		
Impegni leasing	14'188	20'998

**33 Attività eventuale (Eventualforderung)**

Nel corso dell'esercizio 2025, alla OMC è stata prospettata una potenziale pretesa derivante da un'eredità, comprendente un possibile diritto su una quota di un immobile nonché su disponibilità liquide. Al momento della redazione del conto annuale 2025 non erano tuttavia disponibili informazioni sufficienti e attendibili tali da consentire una determinazione dell'ammontare e della realizzabilità del diritto. In considerazione delle incertezze esistenti, non si è pertanto proceduto alla registrazione della suddetta pretesa nel bilancio 2025. Si prevede che nel corso dell'esercizio 2026 saranno disponibili ulteriori informazioni che consentiranno una valutazione più approfondita e, se del caso, la relativa registrazione contabile.